



Progettista Incaricato della Variante Parziale
e Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
dott. arch. Cristiano Carlo Alberti
piazza Trieste, 14 - 27048 Stradella (PV)

Presidente dell'Unione Campospinoso Albaredo
dott.ssa Olga Volpin

Responsabile della Struttura n. 3
geol. Fabio Magliavacca

Componente geologica e sismica del PGT
dott. geol. Daniele Calvi

Segretario dell'Unione Campospinoso Albaredo
dott.ssa Elena Vercesi

Tavola PR 04a
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
Modificata

scala 1:5'000

luglio 2022

- LEGENDA
- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

Edifici e nuclei di interesse storico - NS

Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1

Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR2

Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP

Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo-TCC

Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo - PAP

Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- TESSUTI AGRICOLI E DI VALORE ECOLOGICO

Tessuto agricolo - TA

Tessuto agricolo di rispetto dell'abitato - TAA

Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACo

Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn

Tessuto agricolo per attività agrituristiche - TAG

Edifici extragratici esistenti nei tessuti agricoli
- AMBITI PER LA VIABILITA'

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto strategica

Viabilità di struttura

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto

Viabilità interpodereale esistente da riqualificare

Limite di rispetto stradale

Ambito per gli impianti di distribuzione del carburante

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)

Ambito a verde privato

Ambito boscato

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Limite fascia "B" P.A.I.

Limite fascia "C" P.A.I.

Fascia ineditabile di rispetto corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore

Limite di rispetto cimiteriale

Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati

Sito di interesse archeologico areale di critica

Ambito assoggettato a disposizioni particolari

Limite rete NATURA 2000 453 H 2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"

Limite PLIS fiume Po

Confine amministrativo

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi

Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

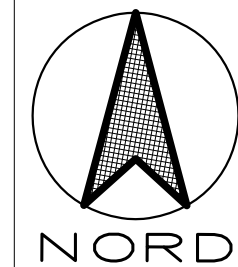
Prescrizioni particolari

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambito disciplinato dalle disposizioni del documento di piano

COMUNE DI
MEZZANINO

COMUNE DI
LINAROLO



aprile 2017

COMUNE DI
BELGIOIOSO

FIUME
PO

COMUNE DI
SAN CIPRIANO

COMUNE DI
MEZZANINO

ALBAREDO
ARNABOLDI

COMUNE DI BRONI

COMUNE DI
CASANOVALONATI

CAMPOSPINOSO

COMUNE DI
BARBIANELLO

COMUNE DI BRONI